



## ※ 抽選で1組様に『新築資金』

※キャンペーン期間中に、東和総合住宅が運営するアイフルホームまたはアイムの家にてお申し込みいただいた方の中から抽選で1組様の当選となります。

# 1,000,000

## 万円

※掲載の価格は全て税込価格となります。

# プレゼント



【お申し込み期間】

## 1/4 ± → 3/31 月

ご応募は  
こちらから▼



**Wチャンス!** ハズレでも お申し込みいただいた方先着10組様に  
延床面積 × **2倍ポイント** プレゼント!

※1ポイント1万円(税込)相当※50坪までが対象

選べる  
ご成約特典  
各店先着  
**10棟**  
**100万**ポイント  
プレゼント!



●2025新春キャンペーンお申し込み方法／ホームページまたはお近くのアイフルホームにて必要事項(住所・氏名・電話番号・年齢など)を申し込みフォーマットにご記入の上、ご応募ください。※お申し込みは1世帯1口に限り。※仙台東店を除く●抽選日／令和7年4月4日(金)Date fm番組内にて公開抽選をいたします。当選者へは直接スタッフよりご連絡いたします。また、当選結果はホームページ内にも掲示いたします。●対象商品／FAVO+M 延床面積100㎡以上●対象／宮城県内及び宮城県外一部近郊に建築できる土地をお持ちの方または、購入予定の方(借地も可)で自宅としてお住まいになる方。建築予定地の敷地調査が可能な方。敷地調査後、建築不可、資材搬入不可等の理由によりお断りする場合がございます。※気仙沼市、本吉郡、宮城県外一部近郊へ建築する場合、エリア対応費が別途必要となります。令和7年4月29日(火・祝)までにご契約いただき、令和7年10月27日(月)までに着工可能な方。当選権利はご本人様に限り。他人への譲渡及び、品物や金銭への変更はできません。

まずは見学へ! / 楽天ポイント最大3,000ptプレゼント!

ご来場予約特典  
お電話・Webにてご予約された方に  
**1,000pt**プレゼント!

SNSご登録特典  
お近くの店舗にてフォローされた方に  
**1,000pt**プレゼント!

プランお見積りご依頼特典  
プランとお見積りのご依頼をされた方に  
**1,000pt**プレゼント!

さらに! 各店先着50名様限定  
このチラシをご持参の上、初めてご来場し、アンケートをご記入いただいたお客様に  
**お米(2kg) + ワイン(1本)**プレゼント!



※数に限りがございます。なくなり次第終了となりますのでご注意ください。



# モデルハウス 特別価格!

最新のモデルハウスを特別価格で販売!

## Plan 01 大和町しあわせの杜

### 4LDK [東西玄関]

**販売価格 4,300万円 (税込)**

建物面積/116.75㎡(35.24坪)  
土地面積/213.33㎡(64.40坪)  
1階床面積/67.07㎡  
2階床面積/49.68㎡



**House Data 建売分譲概要**

- 所在地/宮城県黒川郡大和町 しあわせの杜29-8
- 建物構造/木造2階建
- 接道状況/アスファルト舗装 南西接道6m公道
- 交通/宮城交通「ハーモニータウン中央」徒歩10分
- 建築年月/2023年9月
- 引渡日/即時

**設備など**

- バス1坪以上
- 太陽光パネル6.8kw
- エアコン2台
- エコキュート
- 食洗機
- インターホン
- タッチレス水栓
- 電子玄関錠
- 全室収納あり
- 家具付
- LED照明
- シューズクローク
- 電気:東北電力
- 上下水道:公営
- オール電化
- 駐車場(3台)
- 大和町立小野小学校(徒歩22分)
- 大和町立宮床中学校(スクールバス)

MAP情報は こちらから

## Plan 02 大和町しあわせの杜

### 3LDK [東西玄関]

**販売価格 4,600万円 (税込)**

建物面積/113.44㎡(34.31坪)  
土地面積/213.33㎡(64.53坪)  
1階床面積/64.59㎡  
2階床面積/48.85㎡



**House Data 建売分譲概要**

- 所在地/宮城県黒川郡大和町 しあわせの杜15-2
- 建物構造/木造2階建
- 接道状況/アスファルト舗装 北東接道6m公道
- 交通/宮城交通「ハーモニータウン中央」徒歩12分
- 建築年月/2024年5月
- 引渡日/相談

**設備など**

- ユニットバス
- IH
- エアコン
- 24時間換気システム
- 駐車場(3台)
- 床下収納
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- トイレ2ヶ所
- 1HKキッチンヒータ
- 2WAYキッチン
- LDK15帖以上
- 火災警報器(報知機)
- モニター付インターホン
- シューズクローク
- 電気:東北電力
- 上下水道:公営
- オール電化

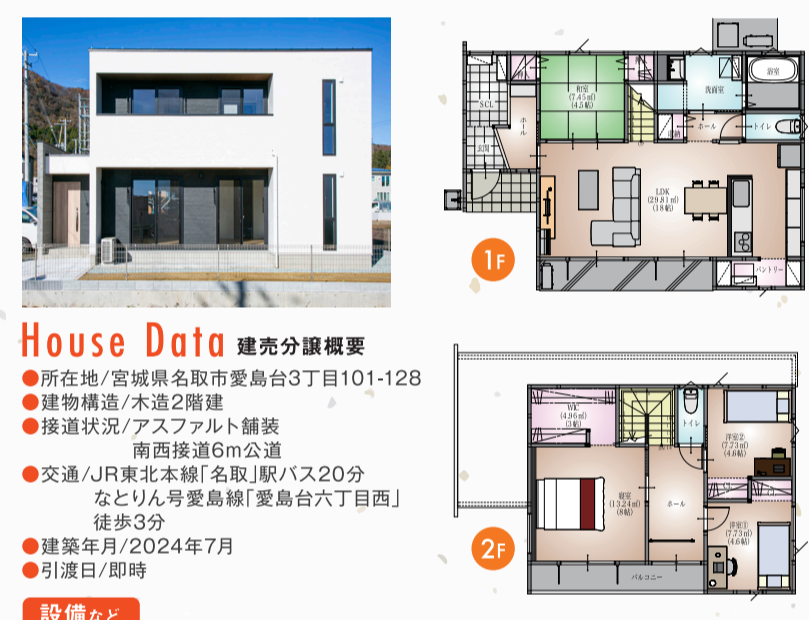
MAP情報は こちらから

## Plan 03 名取市 愛島台

### 4LDK [南玄関]

**販売価格 2,870万円 (税込)**

建物面積/110.13㎡(33.24坪)  
土地面積/214.24㎡(64.67坪)  
1階床面積/62.93㎡  
2階床面積/47.20㎡



**House Data 建売分譲概要**

- 所在地/宮城県名取市愛島台3丁目101-128
- 建物構造/木造2階建
- 接道状況/アスファルト舗装 南西接道6m公道
- 交通/JR東北本線「名取」駅バス20分 ならびに9号愛島線「愛島台六丁目西」徒歩3分
- 建築年月/2024年7月
- 引渡日/即時

**設備など**

- 駐車場(2台)
- LDK13帖以上
- 省エネ給湯器
- 全室収納
- シャワー付き洗面化粧台
- トイレ2ヶ所
- シューズクローク
- パントリー(食器・食品収納庫)
- スマートキー
- 電気:東北電力
- 上下水道:公営
- オール電化


MAP情報は こちらから

## Plan 04 亶理郡 山元町

### 4LDK [北玄関]

**販売価格 2,880万円 (税込)**

建物面積/107.64㎡(32.49坪)  
土地面積/291.42㎡(87.97坪)  
1階床面積/57.96㎡  
2階床面積/49.68㎡



**House Data 建売分譲概要**

- 所在地/宮城県亶理郡山元町 小平字北55-11
- 建物構造/木造2階建
- 接道状況/アスファルト舗装 北接道6m公道
- 交通/JR常磐線「山下駅」3.3km 常磐道「山元インター」600m
- 建築年月/2024年4月
- 引渡日/即時

**設備など**

- 和室あり
- パントリー(食器・食品収納庫)
- ウォークインクローゼット
- シューズクローク
- 駐車場(3台以上)
- 電気:東北電力
- 上下水道:公営
- オール電化
- 山元町立山下第一小学校(徒歩16分)
- 山元町立山元中学校(徒歩28分)


MAP情報は こちらから

## Plan 05 伊達市 保原町

### 4LDK [南玄関]

**販売価格 3,580万円 (税込)**

建物面積/111.79㎡(33.74坪)  
土地面積/249.59㎡(75.35坪)  
1階床面積/64.59㎡  
2階床面積/47.20㎡



**House Data 建売分譲概要**

- 所在地/福島県伊達市保原町高子岡170
- 建物構造/木造2階建
- 都市計画/市街化調整区域
- 接道状況/西接道6m公道
- 交通/阿武隈急行「高子駅」徒歩6分
- 建築年月/2023年11月
- 引渡日/即時

**設備など**

- 太陽光パネル6.5kw+HEMS
- 食器洗い乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- パントリー(食器・食品収納庫)
- シューズクローク
- 高性能エアコン2台
- 全室照明器具
- 駐車場(3台)
- 電気:東北電力
- 上下水道:公営
- オール電化

MAP情報は こちらから

建売分譲共通概要 ※取引態様/売主 ※施工/東和総合住宅株式会社 ※取引条件の有効期限/2025年3月31日 ※広告制作年月日/2024年12月20日



「アイフルホーム」「アイムの家」を提供する東和総合住宅の

# 賃貸住宅 i-Maison

アイメゾン 誕生

東和総合住宅は、2023年度宮城県注文住宅着工棟数ランキング第1位。\*

これまでに積み上げてきた信頼と実績で、賃貸住宅に安心の未来を。これからも地域の皆さまに、より快適で笑顔のある暮らしをお届けします。



※外観パースは商品イメージです。

## 選ばれる賃貸住宅

**Point 1** 注文住宅で培った性能とノウハウ  
長年選ばれ続けてきた注文住宅の優れた性能と、オーナー様、入居者様にも優しい構造・設計。

**Point 2** 県内注文住宅着工棟数 NO.1 を活かしたコストパフォーマンス  
県内注文住宅着工棟数 NO.1 のスケールメリットを最大限活用した安心価格で収益性の向上。

**Point 3** 快適性を追求し、充実した標準仕様  
暮らしをもっと快適にする充実した設備を標準採用し、入居率 UP と継続率 UP への貢献。

\*1 住宅産業研究所調べ

お問い合わせはアイフルホームの各展示場へお越し下さい!

**仙台南店**



宮城県名取市杜せきのした1-1-1 (仙台・名取ハウジングモール内)  
TEL.022-341-3214

**仙台泉店**



宮城県仙台市泉区七北田字新田58-3  
TEL.022-772-3131

**泉ハウジングパーク寺岡展示場**



宮城県仙台市泉区寺岡6-8-1 (総合住宅展示場 泉ハウジングパーク寺岡内)  
TEL.022-772-3131

**仙台駅東口店**



宮城県仙台市宮城野区榴岡3-1-25 (theハウジングステーション仙台駅東口展示場内)  
TEL.022-797-5831

**古川店**



宮城県大崎市古川諏訪3-7-6  
TEL.0229-22-8001

**宮城北店**



宮城県登米市道町佐沼字江1-9-7  
TEL.0220-21-1277


**石巻店**



宮城県石巻市蛇田字中埠21-3  
TEL.0225-21-5757

住宅に興味をお持ちの方、アイフルホームをもっと知りたい方は <http://www.eyefulhome-miyagi.com> Web検索はこちらへ


**YouTube**



はじめました。

モデルハウスの「ルームツアー」動画をご覧いただけます。

**Instagram**




FOLLOW ME!

はじめました。

EYEFUL\_HOME\_MIYAGI

**TikTok**



FOLLOW ME!

はじめました。

アイフルホーム [仙台・宮城]

本チラシ掲載の写真・イラストはイメージを含みます。色、目地、柄などの見え方が実物とは異なる場合、実物を優先させていただきます。販売価格には一部照明器具・カーテン・諸費用(登記費用・借入費用・火災保険・団信・印紙・つなぎ融資金利等)は含まれておりません。詳しくは、営業スタッフにお尋ねください。 ■広告制作年月日/令和6年12月20日(金) ■チラシ有効期限/令和7年3月31日(月)

国土交通大臣(1)第10096号 国土交通大臣許可(特-4)第28397号 (公)社)全日本宅地建物取引業協会会員 〒980-0001 宮城県仙台市青葉区中江1丁目29-6

# 東和総合住宅株式会社

TEL.022-265-1070

土地をお探しの方に  
当社が持つ豊富な不動産情報から、ご予算に合わせた最適な物件をスピーディーにお探しいたします。お気軽にご相談ください。

**FC加盟店 東和総合住宅株式会社**